

OBČINA MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode,
ki jo zastopa župan Nejc Smole,
identifikacijska številka za DDV: SI20991517

kot naročnik

in

.....
ki ga zastopa,
identifikacijska številka za DDV:

kot izvajalec

skleneta naslednjo

POGODBO
za izgradnjo modularnega prizidka k OŠ Preska
SKLOP št. 2: Izvedba modularne gradnje

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, izvedel postopek oddaje naročila po postopku naročila male vrednosti v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18, v nadaljevanju: ZJN-3) za izgradnjo modularnega prizidka k OŠ Preska in sicer za sklop št. 1: Gradbena in obrtniška dela in sklop št. 2: Izvedba modularne gradnje;
- da je naročnik objavil obvestilo o javnem naročilu na portalu javnih naročil pod številko objave JN...../..... z dne
- da je bil zgoraj navedeni izvajalec za sklop št. 2: Izvedba modularne gradnje izbran kot najugodnejši ponudnik z Odločitvijo o oddaji javnega naročila, št. z dne

II. PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzema v izvedbo modularno gradnjo k OŠ Preska v skladu z razpisno dokumentacijo.

Pogodbeni stranki se strinjata, da se bo predmet te pogodbe izvajal sočasno z izvedbo sklopa št. 1: Gradbena in obrtniška dela.

Izvajalec se obvezuje, da bo izvršil pogodbeno dela v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:

- ponudbo izvajalca št. _____ z dne _____;
- razpisno dokumentacijo št. _____ z dne _____;
- terminskim planom izvedbe pogodbenih del in
- projektno dokumentacijo PZI – projekt za izvedbo »Prizidek k OŠ Preska«, ki ga je izdelalo podjetje Obrat d.o.o., Janežičeva 3, 1000 Ljubljana, št. 130 z dne 22.6.2020.

Dokumenti iz prejšnjega odstavka so kot priloge sestavni del te pogodbe.

III. VREDNOST POGODBENIH DEL

3. člen

Pogodbena vrednost del je določena na osnovi ponudbe izvajalca št....., z dne s klavzulo »ključ v roke« na podlagi 659. člena OZ in znaša:

Skupna vrednost brez DDV	EUR
Davek na dodano vrednost (22%)	EUR
Vrednost z DDV	EUR

(z besedo:/..... EUR).

S klavzulo »ključ v roke« določena skupna cena vsebuje vrednost vseh nepredvidenih in presežnih del, izključuje pa vpliv manjkajočih del nanjo. Cene iz ponudbenega predračuna so fiksne.

Ponudba izvajalca in vse priloge, ki sestavljajo ponudbo, so sestavni del te pogodbe.

4. člen

Na podlagi 4. odstavka 127.a člena P-ZDDV-1 je 100% vrednost naročene gradbene storitve namenjena neobdavčljivi dejavnosti naročnika iz 5. odstavka 5. člena ZDDV-1. Zato izvajalec izstavičasne in končno situacijo z DDV.

5. člen

S podpisom te pogodbe naročnik potrjuje, da ima zagotovljena finančna sredstva za dela po tej pogodbi v proračunu Občine Medvode v postavki:

- 9.1.2.29 Osnovna šola Preska

6. člen

V primernem roku po prejemu naročila za dodatna dela (iz 3. člena te pogodbe) je izvajalec dolžan naročniku poslati ponudbo za izvedbo dodatnih del s ceno, rokom izvedbe ter rokom

veljavnosti ponudbe. Najkasneje v roku 30 dni pogodbeni stranki skleneta aneks, v katerem uredita ceno za dodatna dela, rok izvedbe dodatnih del in morebitno podaljšanje pogodbenega roka. V primeru ko aneks med pogodbenima strankama ni sklenjen, se šteje, da je naročnik glede cene in roka za dodatna dela pristal na ponudbo izvajalca, v kolikor cena bistveno ne odstopa od cen iz predhodno izdelane ponudbe izvajalca, ponujeni rok izvedbe pa mora biti primeren vrsti in količini dodatno naročenih del.

V primeru da pogodbeni stranki ne skleneta aneksa k pogodbi kljub temu, da je naročnik izvajalcu izročil spremenjeno oz. popravljeno projektno dokumentacijo ali dal naročilo, se šteje, da so dodatna dela naročena, ko je naročnik izvajalcu izročil spremenjeno oz. popravljeno projektno dokumentacijo ali naročilo.

V primeru nujnih nepredvidenih del je izvajalec dolžan pristopiti k izvedbi takoj, naročnika pa o razlogih in delih nemudoma obvestiti in mu poslati ponudbo za takšna dela s ceno in rokom za izvedbo del, takoj ko je to mogoče. V primeru, ko aneks med pogodbenima strankama ni sklenjen, se šteje, da je naročnik glede cene in roka za takšna dela pristal na ponudbo izvajalca, v kolikor cena bistveno ne odstopa od cen na trgu.

IV. NAČIN OBRAČUNAVANJA OPRAVLJENIH DEL

7. člen

Izvajalec bo izvedena dela obračunaval z mesečnimi situacijami do petega (5.) dne v mesecu, in sicer na podlagi popisa dejansko izvedenih del ter dobavljene in zmontirane opreme na objektu v prejšnjem mesecu, vendar ne več od pogodbene vrednosti za postavke, ki so bile izvedene ali dobavljene in zmontirane.

Izvajalec mora obračunsko situacijo poslati nadzorniku in naročniku po elektronski pošti ali na drug način, ki je dogovorjen med strankama.

Izvedena dela morajo biti potrjena s strani nadzornika, ki ga določi naročnik, z vpisom v gradbeno knjigo. Nadzornik je dolžan potrditi situacijo oziroma podati pripombe na situacijo v roku petih (5) delovnih dni od njenega prejema. V kolikor v tem roku ni pripomb s strani nadzornika, se situacija šteje za potrjeno, naročnik pa jo je dolžan plačati v skladu z določbo naslednjega člena te pogodbe. Nadzornik ne sme podati pripomb na situacijo, če so dela opravljena in jih je potrdil z vpisom v gradbeno knjigo.

V primeru, da se nadzornik v postavljenem roku iz prejšnjega odstavka tega člena z izstavljenimi situacijami ne bo strinjal, mora izvajalcu in naročniku natančno sporočiti, katere postavke ali deli postavk so sporni, katera višina situacije je sporna ter razloge, zaradi katerih je del situacije sporen.

Situacija se v delu, v katerem ni obrazloženo zavrnjena, šteje za potrjeno.

Naročnik mora plačati nesporni znesek situacije, sicer z dnem zapadlosti situacije preide v dolžniško zamudo in ima izvajalec pravico zaračunati naročniku zamudne obresti v skladu z veljavnimi predpisi.

Vsi računi (situacije) morajo biti izstavljeni v elektronski obliki (e-račun) skladno s 26. členom Zakona o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Uradni list RS št: 59/10 s spremembami in dopolnitvami) in morajo vsebovati vse podatke, ki so

predpisani v ZDDV-1.

Na računu se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe in navesti da je gradbena situacija sestavni del računa. Prikazan mora biti zadržani znesek in znesek za plačilo.

Obvezne priloge e-računov po tej pogodbi so:

- gradbena situacija, potrjena s strani odgovornega nadzornika,
- poročilo o poteku del,
- računi oziroma gradbene situacije podizvajalcev, potrjene s strani izvajalca, v kolikor gre za neposredna plačila podizvajalcem,
- specifikacija prejemnikov plačil po izstavljenem računu izvajalca, oblikovana po zahtevah naročnika,
- ostala dokumentacija, ki potrjuje, da je zaračunana storitev dejansko opravljena v skladu s to pogodbo in gradbenim dnevnikom (in s potrjeno knjigo obračunskih izmer).

V kolikor je na izstavljenem računu izvajalca/podizvajalca naveden transakcijski račun, ki ni vsebovan v tej pogodbi, se uporablja transakcijski račun, ki je naveden na izstavljenem računu.

Končno situacijo izvajalec izstavi po izdelavi končnega obračuna.

Do izplačila po končni situaciji ne more priti, preden izvajalec naročniku ne preda finančnega zavarovanja za odpravo napak, v skladu z 19. členom pogodbe.

8. člen

(Opomba: Določbe člena veljajo samo v primeru, če bo izvajalec nastopal skupaj s podizvajalci. V nasprotnem primeru se člen črta, ostale člene pogodbe pa se ustrezno preštevilči.)

Izvajalec v okviru te pogodbe nastopa skupaj z naslednjimi podizvajalci:

Naziv podizvajalca	
Polni naslov	
Podizvajalec zahteva neposredno plačilo	DA / NE
Vsi zakoniti zastopniki podizvajalca	
Matična številka podizvajalca	
Davčna številka podizvajalca	
Transakcijski račun podizvajalca	
Del javnega naročila, ki se oddaja v podizvajanje (vrsta/opis del)	
Količina/Delež (%) v podizvajanju	
Vrednost del brez DDV	
Rok izvedbe	

Izvajalec, ki izvaja javno naročilo z enim ali več podizvajalci, mora v celoti upoštevati obveznosti iz 94. člena ZJN-3 in zahteve iz razpisne dokumentacije, ter za vse navedene

podizvajalce predložiti izpolnjene, podpisane in žigosane zahtevane obrazce iz razpisne dokumentacije. Če izvajalec ne ravna v skladu s 94. člena ZJN-3, bo naročnik Državni revizijski komisiji podal predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

Podizvajalec mora izpolnjevati vse pogoje in zahteve naročnika v zvezi s podizvajalci, ki so navedeni v razpisni dokumentacije ter izpolniti vse navedene priloge, ki se nanašajo na izpolnjevanje pogojev podizvajalcev.

Izvajalec v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za dobro izvedbo obveznosti po pogodbi, ne glede na število podizvajalcev.

Izvajalec mora med izvajanjem pogodbe naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti, in sicer najkasneje v petih (5) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Naročnik mora v skladu s četrnim odstavkom 94. člena ZJN-3 zavrniti vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz točke 4.1. razpisne dokumentacije. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih (10) dneh od prejema predloga.

Spodnja določba se upošteva v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalcem, ki ne zahteva neposrednega plačila

Kadar izvajalec nastopa s podizvajalcem, ki ne zahteva neposrednega plačila, bo naročnik od izvajalca zahteval, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje, ki je neposredno povezano s predmetom pogodbe. Če izvajalec naročniku na njegov poziv ne posreduje teh izjav, naročnik Državni revizijski komisiji poda predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

Spodnja določba se upošteva v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo/

Kadar izvajalec izvaja javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, mora v skladu s 94. členom ZJN-3:

- pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjenega računa s strani izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu,
- predložiti soglasje podizvajalca, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravnava podizvajalčevo terjatev do izvajalca

Izvajalec mora za podizvajalca, ki zahteva neposredno plačilo, ob vsakem računu priložiti:

- račun podizvajalca za opravljene obveznosti po pogodbi, potrjen s strani izvajalca, na podlagi katerega naročnik izvede nakazilo za opravljene obveznosti po pogodbi neposredno na račun podizvajalca ali
- podpisano izjavo podizvajalca, naslovljeno na naročnika, o tem, da je ta seznanjen s konkretno izstavljenim računom izvajalca oziroma, da pri obveznosti po pogodbi, ki jih obravnava račun, ni sodeloval kot podizvajalec, ter da

podizvajalec iz naslova tega računa izvajalca nima in ne bo imel do naročnika nobenih zahtevkov po Uredbi o neposrednih plačilih podizvajalcu pri nastopanju ponudnika s podizvajalcem pri javnem naročanju (Uradni list RS, št. 66/07 in 19/10).

S plačilom posameznega zneska podizvajalcu obveznost naročnika za plačilo izvajalcu ugasne do višine tako plačanega zneska podizvajalcu.

Roki plačil izvajalcu in njegovim podizvajalcem so enaki.

9. člen

(Opomba: Določbe člena veljajo samo v primeru, če izvajalec ne nastopa skupaj s podizvajalci. V nasprotnem primeru se člen črta, ostale člene pogodbe pa se ustrezno preštevilči.)

Izvajalec ob predložitvi ponudbe in ob sklenitvi te pogodbe nima prijavljenih podizvajalcev za izvedbo predmeta pogodbe.

Izvajalec mora med izvajanjem pogodbe naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje takšnih gradenj ali storitev, in sicer najkasneje v petih (5) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz točke 4.1. razpisne dokumentacije. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih (10) dneh od prejema predloga. Izvajalec v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za dobro izvedbo obveznosti po pogodbi, ne glede na število podizvajalcev.

V. OBVEZNOSTI NAROČNIKA IN UVEDBA V DELO

10. člen

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja del izročiti izvajalcu:

- zemljišča ali del zemljišča, potrebnega za izvedbo del, ki je predmet te pogodbe,
- izpolniti druge obveznosti, ki so v skladu z določili te pogodbe in njenih sestavnih delov.

Uvedba izvajalca v delo se izvede s podpisom zapisnika o uvedbi v delo in vpisom v gradbeni dnevnik. Če izvajalec ne pristopi k uvedbi v delo ali ne podpiše zapisnika o uvedbi v delo, kljub temu, da je naročnik zagotovil izpolnitev obveznosti iz tega člena, lahko naročnik enostransko ugotovi, da so izpolnjeni pogoji za pričetek del, izvajalec pa kljub temu ni pristopil k izvedbi del. Ko izvajalec prejme obvestilo, da so izpolnjeni pogoji za uvedbo v delo, kar je naročnik enostransko ugotovil, se šteje, da je izvajalec uveden v delo. Naročnik pošlje izvajalcu obvestilo o enostranski ugotovitvi priporočeno po pošti.

Če izvajalec po uvedbi v delo, ne bo pričel z izvajanjem del, najkasneje v 5 dneh po uvedbi v delo, in del ne bo izvajal skladno s terminskim planom, lahko naročnik odstopi od pogodbe in

unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Naročnik bo v tem primeru upravičen do popolnega poplačila za vso škodo in stroške ali kakršnokoli izgubo, ki bi mu nastala zaradi ravnanja izvajalca, vključno s stroški ponovljenega postopka izbire in sklepanja pogodbe z drugim izvajalcem, stroški zaradi zamude s pričetkom izvajanja del po tej pogodbi in vsemi drugimi stroški in škodo.

VI. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

11. člen

Izvajalec se obvezuje:

- prevzeta dela izvršil po projektni nalogi in utemeljenih zahtevah naročnika, strokovno pravilno po vseh sodobnih izsledkih znanosti in stroke, vestno in kvalitetno, v skladu z vsemi veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi ter veljavno zakonodajo, ob sodelovanju z naročnikom in upoštevanju njegovih ekonomskih in tehničnih pogojev;
- pridobil vsa gradiva, dokumentacijo in tehnične osnove za izvedbo del,
- izvršiti dela kvalitetno v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi;
- izvršil dela po načrtih, ki jih je potrdil naročnik;
- upoštevati določila v zvezi z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih;
- na svoje stroške delovišče pospraviti, počistiti in odpeljati ves nepotreben material;
- izročiti naročniku vsa dokazila o vgrajenih materialih in konstrukcijah in evidenčne liste, določene s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki;
- voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno za ves čas izvajanja del, v skladu z veljavno zakonodajo;
- vsaj 7 dni pred pričetkom GOI del predložiti naročniku dokazilo, da je sklenil zavarovanje v skladu z zahtevo iz 16. člena te pogodbe;
- v primeru, da bo na gradbišču več izvajalcev, skleniti s temi izvajalci pisni dogovor o izvajanju del, terminskem usklajevanju del, izvajanju varnostnih ukrepov na gradbišču, izvajanju ukrepov za varovanje lastnine naročnika in drugih izvajalcev ter vzdrževanja prehodnih poti v območju gradbišča in dostopov do gradbišča;
- izdelati in dostaviti naročniku 15 dni pred pričetkom GOI del načrt organizacije gradbišča;
- najpozneje v roku 15 dni pred pričetkom GOI del pripraviti detajlni terminski plan za izvedbo GOI del, ter ga posredovati v pregled in potrditev naročniku;
- odpravil napake in pomanjkljivosti po tehničnem pregledu v roku, določenem v zapisniku o tehničnem pregledu;
- ob dokončanju gradbenih del podati naročniku pisno izjavo o dokončanju del ter mu izročiti dokumentacijo, ki jo mora naročnik predložiti na pristojno upravno enoto ob vložitvi vloge za izdajo uporabnega dovoljenja;
- po zaključku del zemljišča, ki jih bo začasno uporabljal, vzpostaviti v prvotno stanje;
- izdelati projekt izvedbenih del (PID) ter jih izročiti naročniku vsaj 7 dni pred tehničnim pregledom;
- odpravljati napake v garancijski dobi;
- plačati odškodnino za morebitno škodo na objektih in zemljiščih tretjih oseb ter za škodo, nastalo tretjim osebam, nastalo zaradi gradnje;
- dela opravljati s kadri, ki jih je navedel v ponudbi;
- spremembo kadra izvesti samo s predhodnim pisnim soglasjem naročnika;
- sodelovati z izbranim izvajalcem za izvedbo gradbenih in obrtniških del iz sklopa št. 1. do pridobitve uporabnega dovoljenja.

Če izvajalec meni, da je, upošteva določila te pogodbe, upravičen do podaljšanja roka iz 12. člena te pogodbe ali za odobritev manjkajočih del po 659. členu OZ, mora naročniku takoj oz. najpozneje v roku 15 dni po nastopu okoliščin, ki po njegovem mnenju opravičujejo vložitev takega zahtevka, posredovati podrobno obrazložen zahtevek, ki vsebuje podatke ter dokazila, ki utemeljujejo zahtevek in podaljšanje roka oziroma dodatna dela in s tem dodatno plačilo.

Če izvajalec ne posreduje zahtevka v roku 15 dni po nastopu okoliščin, izvajalec ni upravičen do podaljšanja roka oziroma dodatnega plačila, naročnik pa je prost vseh obveznosti v zvezi s tem zahtevkom.

Naročnik bo pravočasen zahtevek obravnaval, po potrebi zahteval dodatna pojasnila in obrazložitve ter o svoji odločitvi obvestil izvajalca najpozneje v 30 dneh od prejema popolnega zahtevka.

12. člen

Če naročnik ali nadzornik ugotovi, da že izvedena dela ali dela v izvajanju, odstopajo od dokumentacije, na podlagi katere se pogodbeno dela izvajajo, ali takšna dela niso v skladu s predpisi in standardi ali so brez ustreznih dokazil, sta upravičena dela nemudoma ustaviti in od izvajalca zahtevati, da izvajalec na lastne stroške takoj odstrani neustrezne materiale in popravi slabo izvedena dela oziroma da jih nadomesti z ustreznimi ter da izvajalec hkrati poravnava tudi vse zaradi tega nastale stroške, ki bi jih imel naročnik. Če izvajalec ne bi izvršil naročnikovega naloga v roku, ki mu ga postavi naročnik, lahko naročnik na stroške izvajalca sam izvede takšen nalog oziroma za ta namen zaposli druge osebe ali izvajalce, naročnik pa bo imel v takšnem primeru tudi vse pravice, ki jih ima sicer po tej pogodbi v primeru naročnikovega odstopa od pogodbe oziroma razdrta te pogodbe, vključno s tem, da bo imel pravico unovčiti garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

VII. ROKI ZA DOKONČANJE DEL

13. člen

Rok za dokončanje vseh del po tej pogodbi je 105 koledarskih dni od uvedbe v delo.

Kot dokončanje del se šteje oddaja dokumentacije naročniku za pridobitev uporabnega dovoljenja.

VIII. PREVZEM DEL

14. člen

Izvajalec je dolžan datum zaključka del vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika takoj pisno pozvati na prevzem del.

Naročnik se zavezuje opraviti primopredajo s pregledom izvedenih del najkasneje v roku desetih (10) dni po prejemu izvajalčevega obvestila o zaključku del ter poziva na prevzem del oziroma v najkrajšem možnem roku, ko je to mogoče.

V primeru, da izvajalec neupravičeno zavlačuje s pozivom naročniku na prevzem del, lahko naročnik sam razpiše datum primopredaje, na katero povabi tudi izvajalca.

O primopredaji izvedenih del sestavijo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;
- datume začetka in zaključka del in datum prevzema del;
- kakovost izvedenih del in morebitne pripombe naročnika v zvezi z njo;
- opredelitev del, ki jih je izvajalec dolžan ponovno izvesti, dokončati ali popraviti ter rok za to;
- opredelitev vseh morebitnih očitnih napak, ki se jih ugotovi pri vidnem pregledu del ter rok za njihovo odpravo;
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank, sporna vprašanja tehnične narave;
- ali se šteje, da so bila izvedena dela prevzeta ali ne
- ali naročnik uveljavlja pogodbeno kazen.

Ob primopredaji je dolžan izvajalec predati naročniku tudi vso potrebno dokumentacijo, ki se nanaša na izvedena dela in vso vgrajeno opremo kot na primer:

- certifikate, izjave o skladnosti s standardi, ustrezne tehnične, projektne in ostale dokumente,
- garancijske liste za brezhibno delovanje predmeta pogodbe,
- navodila za uporabo, obratovanje in vzdrževanje v slovenskem jeziku, ter druge listine, določene s pogodbo.

V primeru, da katerakoli stranka neupravičeno odkloni udeležbo pri primopredaji del ali podpis primopredajnega zapisnika ali se ne odzove na poziv nasprotne stranke, lahko primopredajo izvedenih del opravi samo druga pogodbeni stranka, ki tudi sama pripravi in podpiše primopredajni zapisnik. V takšnem primeru pogodbeni stranka, ki je opravila enostransko primopredajo, ne sme trpeti nikakršnih negativnih posledic zaradi nesodelovanja druge pogodbene stranke.

Kot uspešno izvedena primopredaja del šteje tudi morebitno dejstvo, da je naročnik pred izvedbo primopredaje začel kakorkoli uporabljati objekt ali del objekta, ki je predmet te gradbene pogodbe.

Po uspešno opravljeni primopredaji in izročitvi finančnega zavarovanja za odpravo napak v jamčevalnem roku so izpolnjeni pogoji za izdelavo končnega obračuna.

15. člen

Naročnik lahko prevzem izvedenih del odkloni samo v primeru, da se ob prevzemu izvedenih del ugotovi, da pogodbeni dela niso zaključena (dokončana) ali da je določena dela treba izvesti ponovno ali da ni predana vsa potrebna dokumentacija, ki se nanaša na izvedena dela in vso vgrajeno opremo. V kolikor ima objekt uspešno opravljen tehnični pregled in pridobljeno uporabno dovoljenje, naročnik ne sme zavriniti primopredaje.

Morebitne pomanjkljivosti na objektu (očitne napake izvedenih del) ne morejo predstavljati razloga, zaradi katerega bi naročnik lahko odklonil prevzem izvedenih del, razen če napake povzročajo, da je objekt za naročnika neuporaben ali da je njegova uporabnost zmanjšana do te mere, da objekt ne ustreza namenu, zaradi katerega je bil zgrajen.

Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec določena dela končati ali jih ponovno izvesti, mora naročnik izvajalcu dati primeren rok, v katerem naj ta dela dokonča in jih ponovno izvede.

Če izvajalec v postavljenem roku tega ne stori, sme naročnik angažirati drugega izvajalca, ki ta dela izvede na izvajalčev račun. Naročnik si sme pri tem obračunati tudi manipulativne stroške v višini največ 2 % od skupne vrednosti izvedenih del, ki jih je izvedel drugi izvajalec.

IX. FINANČNA ZAVAROVANJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

16. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku v roku 5 (pet) dni od sklenitve pogodbe, kot pogoj za veljavnost te pogodbe, tri blanco menice z menično izjavo za zavarovanje dobre izvedbe pogodbenih obveznosti, v višini 10 % (deset odstotkov) od skupne pogodbene vrednosti z DDV (v nadaljevanju: finančno zavarovanje), s klavzulo »brez protesta«, ki ga bo naročnik unovčil v primeru, če izvajalec svojih pogodbenih obveznosti ne bo izpolnil pravočasno in kvalitetno, to je s skrbnostjo dobrega strokovnjaka.

Če izvajalec v roku, navedenem v prvem odstavku tega člena, ne bo predložil finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, bo naročnik unovčil finančno zavarovanje za resnost ponudbe.

Trajanje finančnega zavarovanja mora veljati še 60 (šestdeset) dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del.

Naročnik lahko unovči predloženo finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti tudi pod naslednjimi pogoji:

- če se bo izkazalo, da izvajalec del ne opravlja v skladu s pogodbo;
- če se bo izkazalo, da izvajalec dela opravlja s podizvajalcem, za katerega ni pridobil soglasja s strani naročnika;
- če bo naročnik pogodbo razdril zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo naročnik razdril pogodbo zaradi zamud ali
- če bo dosežena najvišja pogodbeni kazen, predvidena s to pogodbo.

X. ZAVAROVANJE

17. člen

Izvajalec je dolžan imeti v času trajanja te pogodbe (in najmanj do predaje objekta naročniku) zavarovano svojo odgovornost za škodo v zvezi z opravljanjem izvajalčeve dejavnosti (vključno z delodajalčevo odgovornostjo), in sicer z enotno zavarovalno vsoto najmanj v višini 100.000 EUR ter kritjem odgovornosti, kot ga določata Gradbeni zakon.

V primeru, da izvajalec izvaja pogodbo s podizvajalci, morajo vsa zavarovanja po tem členu zajemati tudi podizvajalce oziroma morajo imeti podizvajalci sklenjeno enako zavarovanje kot izvajalec ter to zavarovalno polico priložiti k pogodbi.

Fotokopija zavarovalne police je kot priloga sestavni del te pogodbe.

XI. GARANCIJSKI ROKI

18. člen

Garancijski rok za izvedena dela je 5 let od prevzema objekta s strani naročnika in 10 let za streho in fasado. Za vgrajeno opremo in industrijske izdelke veljajo garancijski roki proizvajalcev oziroma dobaviteljev, ki pa ne smejo biti krajši od 2 let.

19. člen

Garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5 % skupne pogodbene vrednosti del z DDV bo izvajalec dostavil naročniku pred izdajo Potrdila o prevzemu in jo nato po potrjeni končni situaciji uskladil in po potrebi dopolnil. Vse dotlej, dokler taka garancija ne bo izdana in ne bo izdano Potrdilo o prevzemu, bo naročnik zadržal veljavno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V kolikor izvajalec do izdaje Potrdila o prevzemu ne bo dostavil garancije za odpravo napak v garancijskem roku, lahko naročnik unovči, iz garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini, ki je določena za Garancijo za odpravo napak v garancijskem roku.

20. člen

Naročnik in izvajalec bosta pred iztekom garancijske dobe opravila pregled in ugotovila stanje izvedenih del.

Izvajalec se obvezuje v primeru naročnikovega poziva o ugotovitvi pomanjkljivosti v času garancijske dobe nemudoma oz. najkasneje v roku treh delovnih dni odzvati in opraviti ogled na terenu. Izvajalec je dolžan na podlagi ogleda v roku 5 dni od poziva podati pisno mnenje o ugotovljeni napaki. Izvajalec bo k odpravi napak v garancijski dobi pristopil najkasneje v roku 8 (osmih) dni od poziva naročnika in jih odpravil v najkrajšem možnem času, najkasneje pa v roku 15 (petnajst) dni od poziva naročnika, razen če bi izvajalec in naročnik sporazumno določila drug, daljši rok ali če bi naročnik izvajalcu določil drug, primeren rok. Naročnik ima pravico, da v primeru, ko izvajalec v zgoraj navedenem roku ne bi pristopil k odpravi napak ali v zgoraj navedenem roku ne bi odpravil napak, za odpravo takšnih napak nemudoma angažirati drugega izvajalca ter za poplačilo stroškov odprave napak in vseh drugih s tem povezanih stroškov unovčiti garancijo.

XII. POGODBENA KAZEN

21. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne izvrši pogodbenih del v pogodbeno določenih rokih, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 5‰ (pet promilov) od celotne pogodbene vrednosti del za vsak zamujeni koledarski dan.

Skupni znesek pogodbene kazni zaradi zamud ne more presežati 10% (deset odstotkov) celotne pogodbene vrednosti del z DDV. Pogodbena vrednost del za obračun pogodbene kazni se ugotavlja na podlagi Končne situacije. Naročnik ima pravico do uveljavljanja pogodbene kazni zaradi zamude do potrditve končnega obračuna.

Pogodbeno kazen se izvajalec zaveže plačati naročniku tudi v primeru neizpolnitve pogodbe in sicer v višini 10% celotne pogodbene vrednosti del z DDV. Naročnik v primeru neizpolnjevanja pogodbe pozove izvajalca k dokončanju del v določenem roku. Če izvajalec v tem roku pogodbenih obveznosti ne izpolni, naročnik lahko odstopi od pogodbe ter vnovči garancijo za dobro izvedbo del, obračuna pogodbeno kazen ter morebitno škodo.

Naročnik lahko od izvajalca zahteva povračilo nastale škode in plačilo dodatnih stroškov nastalih zaradi zamude pri izvajanju pogodbenih del. Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode, bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

XIII. GRADBENO VODSTVO IN NADZOR

22. člen

Skrbnik pogodbe s strani naročnika:, tel., e-mail:

Nadzorni organ naročnika:, tel.:, e-mail:

Pooblaščen odgovorni predstavnik izvajalca je:, tel., e-mail:

Izvajalec zagotavlja, da ima za potrebe vodenja pogodbenih del skladno s 14. členom Gradbenega zakona zaposlenega vodjo del..... (ime in priimek), izobrazbe, št. IZS.....

Vodja del prevzema naloge vodje gradnje.

23. člen

Spremembo kadra iz predhodnega člena lahko izvajalec izvede s predhodnim pisnim soglasjem naročnika. Na novo predlagani kader mora izpolnjevati enake pogoje, kot so bili zahtevani za kader v okviru predmetnega javnega naročila. Predlogu mora biti predložena vsa dokumentacija, ki bo izkazovala izpolnjevanje prej navedenih pogojev.

Naročnik bo odločil o predlogu za zamenjavo kadra. Naročnik ne sme brez utemeljenega razloga zavrniti predloga izvajalca po zamenjavi kadra tekom izvedbe pogodbe.

V primeru utemeljenih razlogov lahko zamenjavo posameznega kadra zahteva tudi naročnik.

V primeru spremembe kadra bosta naročnik in izvajalec sklenila aneks k tej pogodbi.

XIV. ODSTOP OD POGODBE

24. člen

Katerakoli od pogodbenih strank lahko zaradi hujših kršitev pogodbenih obveznosti s strani druge pogodbene stranke, če kršitve ne prenehajo po pisnem opominu, v katerem je naveden primeren rok za odpravo kršitev, odstopi od te pogodbe. V primeru odstopa sta pogodbeni stranki dolžni poravnati medsebojne obveznosti iz te pogodbe in nastalo škodo.

25. člen

Za hujšo kršitev pogodbenih določil, zaradi katerih lahko naročnik predčasno odstopi od pogodbe, štejejo zlasti:

- zamuda izvajalca, ki presega število dni vrednosti maksimalno dogovorjene pogodbene kazni;
- napake v izvedbi, ki bistveno zmanjšajo pomen, namen ali uporabnost izvedenih del;
- unovčitev finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in
- nedoseganje pogodbeno dogovorjene kvalitete in nevzpostavitev le-te niti v naknadnem primernem roku, ki ga določi naročnik.

Odstop od pogodbe lahko naročnik uveljavlja po opominu, po katerem izvajalec ne odpravi kršitve oziroma kršitev kljub opominu ponovno zagreši, v kolikor je odprava kršitev sploh možna. Opomin mora biti izvajalcu poslan pisno, po telefaksu ali na elektronski način.

Odstop od pogodbe učinkuje z dnem, ko druga pogodbena stranka prejme odstop od pogodbe.

Naročnik lahko od pogodbe odstopi brez odpovednega roka v primeru začetka enega od postopkov insolventnosti po ZFPPIPP zoper izvajalca.

26. člen

Izvajalec sme odstopiti od pogodbe zlasti:

- če naročnik zamuja z uvedbo v delo več kot 60 dni od sklenitve pogodbe;
- če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, ki so bistvena za izvedbo pogodbenih del;
- če naročnik ne zagotovi odprave napak v projektni dokumentaciji;
- če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov z deli ne more nadaljevati;
- če naročnik več kot 60 dni neupravičeno zamuja s plačilom katerekoli situacije in
- če je nad naročnikom začet eden od postopkov insolventnosti po ZFPPIPP.

27. člen

Ne glede na to, katera od pogodbenih strank odstopa od pogodbe, je izvajalec dolžan izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh del pa nosi tista stranka, ki je odgovorna za odstop od pogodbe.

Pogodbeni stranki se zavezujeta takoj po odstopu od pogodbe pristopiti k primopredaji izvedenih del in izdelavi končnega obračuna.

Ne glede na to, katera od pogodbenih strank odstopa od pogodbe, je naročnik izvajalcu dolžan plačati vsa dela, ki so bila izvedena v skladu s pogodbo do trenutka odstopa od pogodbe.

XV. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

28. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega naročila, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge stranke pogodbe, predstavniku ali posredniku kupca ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem obveznosti iz pogodbe ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

XVI. KONČNE DOLOČBE

29. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - plačilom za delo,
 - delovnim časom,
 - počitki,
 - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

30. člen

Za razlago te pogodbe in razmerij med pogodbenima strankama, ki niso urejena s to pogodbo ali v razpisni oziroma ponudbeni dokumentaciji, ki sta tudi sestavni del te pogodbe, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika, predpisov o graditvi objektov ter posebne gradbene uzance, če niso v nasprotju z določili te pogodbe.

Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim aneksom, ki ga sporazumno sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki.

31. člen

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa pogodbe s strani obeh pogodbenih strank in prične veljati z dnem, ko izvajalec, v skladu s 16. členom pogodbe naročniku predloži finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. V kolikor izvajalec, v skladu s 16. členom pogodbe naročniku ne predloži finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, se šteje, da ta pogodba ni bila nikoli sklenjena, naročnik pa lahko unovči finančno zavarovanje za resnost ponudbe, brez kakršnekoli obveznosti do izvajalca.

Glede garancijskih določil, pogodba velja vse do poteka vseh garancijskih rokov.

32. člen

Ta pogodba je sklenjena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbena stranka prejme dva (2) izvoda. Pogodba velja do izteka vseh obveznosti, ki nastanejo po tej pogodbi.

Številka:
Datum:

Številka:
Datum:

Izvajalec:
.....
.....
.....
.....

Naročnik:
Občina Medvode
Župan
Nejc Smole
.....